

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Демин Александр Анатольевич

Юридический адрес: 164900, Архангельская обл., Приморский р-н, п. Ширшинский, д. 2, кв. 5

Почтовый адрес: 163002, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, офис 4313,

Тел. 8(8182) 47-88-34, факс: 8(8182) 210-600, e-mail: nordgeo@bk.ru

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске

Индивидуальный предприниматель



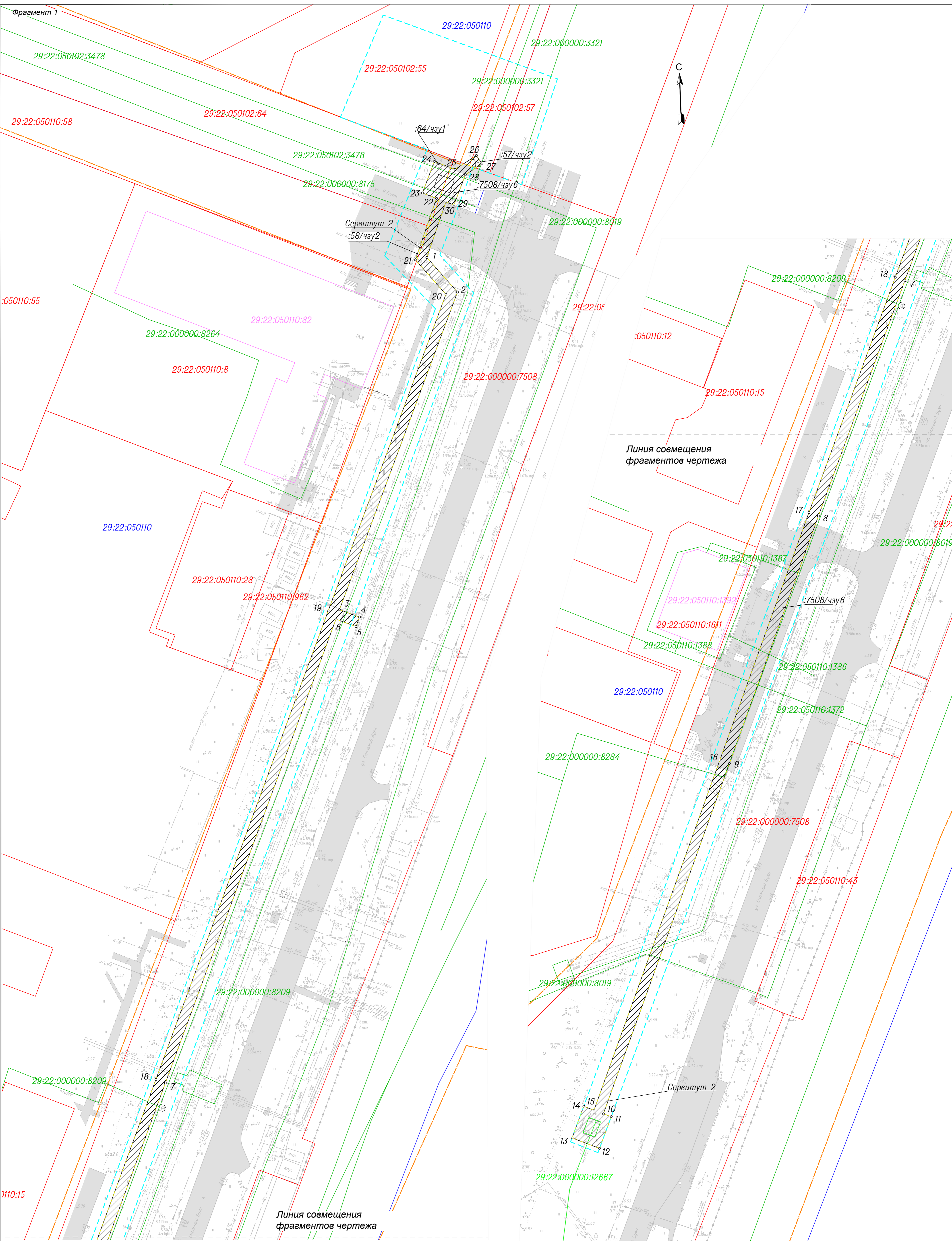
Демин А.А.

Архангельск
2022

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		3
1	Чертеж межевания территории (для строительства объекта)	4
2	Чертеж межевания территории (для эксплуатации объекта)	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		6
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		17
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		19
Приложение		21
	Распоряжение	
	Выписки из ЕГРН	
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 29:22:050102	
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 29:22:050110	

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Существующие красные линии
 - Граница образуемого земельного участка для размещения и эксплуатации объекта
 - 16 Номера характерных точек границы образуемого земельного участка для размещения и эксплуатации объекта
 - 29:22:050110:28 Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 29:22:050110:82 Границы объектов капитального строительства, учтенные в ЕГРН
 - 29:22:050110:1387 Границы сооружений, учтенные в ЕГРН
 - 29:22:000000:12667 Границы объектов незавершенного строительства
 - 29:22:050110 Границы кадастровых кварталов
 - Часть земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута
 - :7508/чзу4 Условный номер части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута

Фрагмент 2

						33-2022-ПМТ.ГЧ			Экз. _____		
Изм.	Кол.	Лист	№вх.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения мавританского водоема от существующей камеры ВК от пересечения ул. Сибирской бр. и просп. Общественный фр. упрощенной камерой ВК-1 на пересечении ул. Тимеев Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске					
Разработал	Демин			<i>Демин</i>	09.22	Проект межевания территории			стадия	лист	листов
									п	1	1
						Чертеж межевания территории (для эксплуатации объекта)			ИП Демин А.А.		
						масштаб 1:500					

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Проект межевания территории для размещения магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- Постановление правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 25.08.2022 г. № 5080р;
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- материалы единого государственного реестра недвижимости;
- материалы натурного геодезического обследования территории;
- кадастровые планы территории от 9 декабря 2021 г. № КУВИ-002/2021-164865583, 10 декабря 2021 г. КУВИ-002/2021-165532931, выданные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровые кварталы соответственно 29:14:050102, 29:22:050110.

Территория проектирования расположена в границах городского округа «Город Архангельск» Архангельской области.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование публичных сервитутов: для строительства объекта (условный номер – Сервитут 1), для эксплуатации объекта (условный номер – Сервитут 2).

Информация о существующих земельных участках, на которых проектируемый линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, отображена в таблице 1.

Сведения о формируемых земельных участках представлены в таблице 2.

Расположение формируемых земельных участков и существующих земельных участков показаны на чертежах проекта межевания.

Координаты поворотных точек границ формируемых публичных сервитутов приведены в таблице 3 и 4.

Проектируемая трасса водопровода проходит по землям населенных пунктов.

Изменение красных линий данным проектом не предусмотрено.

Таблица 1 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер	Адрес/описание местоположения	Вид права, правообладатель	Перечень и адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3	4
29:22:000000:7508	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Смольный Буян, от пр. Московского до ул. Тимме	Собственность, Муниципальное образование «Город Архангельск»	29:22:000000:8184, 29:22:000000:8209, 29:22:000000:8000, 29:22:000000:8311, 29:22:000000:8284, 29:22:000000:8129, 29:22:000000:8175, 29:22:000000:8131, 29:22:000000:8019, 29:22:000000:8025, 29:22:000000:8385, 29:22:050110:1372, 29:22:000000:8003, 29:22:050102:3478 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск); 29:22:000000:942 (обл. Архангельская, г. Архангельск, окр. Ломоносовский, ул. Смольный Буян); 29:22:050110:1387, 29:22:050110:1386 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 21, корп. 1), 29:22:000000:941 (Архангельская область, г. Архангельск, округ Ломоносовский, ул. Смольный буян – Стрелковая)
29:22:050110:58	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский	Собственность, Муниципальное образование «Город Архангельск»	29:22:000000:7562 (обл.Архангельская, МО "Город Архангельск", г.Архангельск,

Кадастровый номер	Адрес/описание местоположения	Вид права, правообладатель	Перечень и адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3	4
	территориальный округ, ул. Тимме		окр.Октябрьский, Ломоносовский, улица Тимме), 29:22:000000:8264 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск), 29:22:000000:942 (обл. Архангельская, г. Архангельск, окр. Ломоносовский, ул. Смольный Буян)
29:22:050102:57	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Дзержинского, дом 3	Собственность, Муниципальное образование «Город Архангельск»	29:22:000000:8562 29:22:000000:8129 29:22:000000:8197, 29:22:050102:3480 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск); 29:22:000000:12520 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, по ул. Тимме)
29:22:050102:64	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ	Собственность, Муниципальное образование «Город Архангельск»	29:22:000000:7562 (обл.Архангельская, МО "Город Архангельск", г.Архангельск, окр.Октябрьский, Ломоносовский, улица Тимме); 29:22:000000:8264, 29:22:000000:8181, 29:22:050102:3479, 29:22:000000:8562,

Кадастровый номер	Адрес/описание местоположения	Вид права, правообладатель	Перечень и адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3	4
			29:22:000000:942, 29:22:000000:8175, 29:22:000000:8019, 29:22:000000:8197, 29:22:050102:3480, 29:22:000000:8083, 29:22:000000:8384, 29:22:000000:8064, 29:22:000000:8053, 29:22:000000:8017, 29:22:000000:8167, 29:22:050102:3478 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск).
29:22:050102:55	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 23 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Тимме, дом 2	Сведения о правах отсутствуют	-

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено формирование публичных сервитутов: для строительства объекта (условный номер – Сервитут 1), для эксплуатации объекта (условный номер – Сервитут 2).

Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в связи с этим такие сведения, как:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

в данном проекте отсутствуют.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков в связи с чем, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

Проектом предусмотрено формирование публичных сервитутов: для строительства объекта и для эксплуатации объекта. Координаты поворотных точек границ формируемых публичных сервитутов приведены в таблице 3 и 4.

Таблица 3 – Каталог координат формируемого публичного сервитута для строительства объекта (условный номер – Сервитут 1)

Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты характерных точек образуемого земельного участка, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
1	651022,50	2521910,88
2	650991,37	2521900,07
3	650998,46	2521879,46
4	651029,59	2521890,26
1	651022,50	2521910,88
5	651115,05	2521938,70
6	651108,90	2521936,59
7	651112,44	2521926,38
8	651118,59	2521928,50
5	651115,05	2521938,70
9	651191,95	2521954,87
10	651188,41	2521965,08
11	651182,26	2521962,96
12	651185,80	2521952,76
9	651191,95	2521954,87
13	651395,23	2522043,46
14	651389,08	2522041,34
15	651392,63	2522031,14
16	651398,78	2522033,25
13	651395,23	2522043,46
17	651505,88	2522084,43
18	651518,00	2522050,74
19	651500,39	2522044,76
20	651492,43	2522066,55

Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты характерных точек образуемого земельного участка, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
21	651467,59	2522057,89
22	651463,19	2522069,59
17	651505,88	2522084,43
23	651521,42	2522056,32
24	651541,83	2522063,41
25	651534,75	2522084,03
26	651514,34	2522076,94
23	651521,42	2522056,32

Таблица 4 – Каталог координат образуемого земельного участка для эксплуатации объекта (условный номер – Сервитут 2)

Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты характерных точек образуемого земельного участка, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
1	651500,72	2522062,91
2	651490,45	2522071,99
3	651396,28	2522036,99
4	651394,09	2522042,95
5	651391,28	2522041,91
6	651393,47	2522035,95
7	651255,90	2521985,39
8	651186,14	2521959,79
9	651112,76	2521933,41
10	651008,85	2521896,06
11	651008,00	2521898,38
12	650998,60	2521894,90
13	651001,69	2521886,76
14	651011,07	2521890,23
15	651009,92	2521893,26
16	651113,78	2521930,58
17	651187,16	2521956,97
18	651256,93	2521982,58
19	651395,92	2522033,65
20	651489,81	2522068,55
21	651500,04	2522059,50
22	651518,27	2522065,75
23	651519,85	2522061,58
24	651529,20	2522065,12

Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты характерных точек образуемого земельного участка, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
25	651526,87	2522071,28
26	651530,98	2522077,62
27	651528,47	2522079,25
28	651525,28	2522074,33
29	651516,31	2522070,94
30	651517,21	2522068,56
1	651500,72	2522062,91

Таблица 5 – Ведомость земельных участков, на которые накладывается зона действия публичного сервитута для строительства объекта
(условный номер – Сервитут 1)

Зона действия публичного сервитута для строительства объекта							
1	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	:57/чзу1					
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв.м.	53					
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута	29:22:050102:57					
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	<table border="1"> <tr> <td>Категория земель</td> <td>Земли населённых пунктов</td> </tr> <tr> <td>Разрешенное использование</td> <td>для размещения магистрали общегородского значения</td> </tr> <tr> <td>Правообладатель</td> <td>Собственность, Муниципальное образование «Город Архангельск»</td> </tr> </table>	Категория земель	Земли населённых пунктов	Разрешенное использование	для размещения магистрали общегородского значения	Правообладатель
Категория земель	Земли населённых пунктов						
Разрешенное использование	для размещения магистрали общегородского значения						
Правообладатель	Собственность, Муниципальное образование «Город Архангельск»						
2	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	:55/чзу1					
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв.м.	99					
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута	29:22:050102:55					
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	<table border="1"> <tr> <td>Категория земель</td> <td>Земли населённых пунктов</td> </tr> <tr> <td>Разрешенное использование</td> <td>Для проектирования и строительства здания общественного назначения</td> </tr> <tr> <td>Правообладатель</td> <td>Сведения о правах отсутствуют</td> </tr> </table>	Категория земель	Земли населённых пунктов	Разрешенное использование	Для проектирования и строительства здания общественного назначения	Правообладатель
Категория земель	Земли населённых пунктов						
Разрешенное использование	Для проектирования и строительства здания общественного назначения						
Правообладатель	Сведения о правах отсутствуют						
3	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия	:64/чзу1					

	публичного сервитута		
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв.м.	138	
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута	29:22:050102:64	
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	Категория земель	Земли населённых пунктов
		Разрешенное использование	Для эксплуатации ул. Тимме
		Правообладатель	Собственность, Муниципальное образование «Город Архангельск»
4	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	:64/чзу2	
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв.м.	48	
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута	29:22:050102:64	
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	Категория земель	Земли населённых пунктов
		Разрешенное использование	Для эксплуатации ул. Тимме
		Правообладатель	Собственность: Муниципальное образование «Город Архангельск»
5	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	:58/чзу1	
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв.м.	225	
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута	29:22:050110:58	
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	Категория земель	Земли населённых пунктов
		Разрешенное использование	Для эксплуатации ул. Тимме
		Правообладатель	Собственность: Муниципальное образование «Город Архангельск»
6	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута	:7508/чзу1	
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв.м.	724	
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия	29:22:000000:7508	

	публичного сервитута		
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	Категория земель	Земли населённых пунктов
		Разрешенное использование	Для эксплуатации ул. Смольный Буян, от пр. Московского до ул. Тимме
		Правообладатель	Собственность: Муниципальное образование «Город Архангельск»
7	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута		:7508/чзу2
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв.м.		70
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута		29:22:000000:7508
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	Категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование		Для эксплуатации ул. Смольный Буян, от пр. Московского до ул. Тимме	
Правообладатель		Собственность: Муниципальное образование «Город Архангельск»	
8	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута		:7508/чзу3
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв.м.		70
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута		29:22:000000:7508
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	Категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование		Для эксплуатации ул. Смольный Буян, от пр. Московского до ул. Тимме	
Правообладатель		Собственность: Муниципальное образование «Город Архангельск»	
9	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута		:7508/чзу4
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв.м.		70
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута		29:22:000000:7508
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на	Категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешенное		Для эксплуатации ул. Смольный	

	который накладывается зона действия публичного сервитута	использование	Буян, от пр. Московского до ул. Тимме
		Правообладатель	Собственность: Муниципальное образование «Город Архангельск»
10	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута		:7508/чзу5
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв.м.		719
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута		29:22:000000:7508
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	Категория земель	Земли населённых пунктов
		Разрешенное использование	Для эксплуатации ул. Смольный Буян, от пр. Московского до ул. Тимме
		Правообладатель	Собственность: Муниципальное образование «Город Архангельск»

Таблица 6 – Ведомость земельных участков, на которые накладывается зона действия публичного сервитута для эксплуатации объекта (условный номер – Сервитут 2)

Зона действия публичного сервитута для эксплуатации объекта			
1	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута		:57/чзу2
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв.м.		8
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута		29:22:050102:57
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	Категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование		для размещения магистрали общегородского значения	
2	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута		:64/чзу3
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв.м.		59
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута		29:22:050102:64
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на	Категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешенное		Для эксплуатации ул. Тимме	

	который накладывается зона действия публичного сервитута	использование Правообладатель	Собственность: Муниципальное образование «Город Архангельск»
3	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута		:58/чзу2
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв.м.		6
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута		29:22:050110:58
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	Категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование		Для эксплуатации ул. Тимме	
Правообладатель		Собственность: Муниципальное образование «Город Архангельск»	
4	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута		:7508/чзуб
	Площадь части земельного участка, на которую накладывается зона действия публичного сервитута, кв.м.		1782
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия публичного сервитута		29:22:000000:7508
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия публичного сервитута	Категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование		Для эксплуатации ул. Смольный Буян, от пр. Московского до ул. Тимме	
Правообладатель		Собственность: Муниципальное образование «Город Архангельск»	

Таблица 7 – Каталог координат характерных точек частей земельных участков, на которые накладывается зона действия публичного сервитута

Номера характерных точек частей земельных участков	Координаты характерных точек частей земельных участков, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
Условный номер части земельного участка :55/чзу1		
1	651533.55	2522060.54
2	651541.83	2522063.41
3	651538.22	2522073.90
4	651529.65	2522070.80
1	651533.55	2522060.54
Условный номер части земельного участка :57/чзу1		
1	651536.56	2522078.74
2	651534.75	2522084.03
3	651525.99	2522080.99

Номера характерных точек частей земельных участков	Координаты характерных точек частей земельных участков, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
4	651527.96	2522075.51
1	651536.56	2522078.74
Условный номер части земельного участка :57/чзу2		
1	651530.98	2522077.62
2	651530.15	2522076.33
3	651527.96	2522075.51
4	651527.27	2522077.41
5	651528.47	2522079.25
1	651530.98	2522077.62
Условный номер части земельного участка :58/чзу1		
1	651500.39	2522044.76
2	651514.94	2522049.70
3	651509.98	2522063.61
4	651495.44	2522058.29
1	651500.39	2522044.76
Условный номер части земельного участка :58/чзу2		
1	651509.98	2522063.61
2	651510.20	2522062.99
3	651500.04	2522059.50
4	651499.66	2522059.84
1	651509.98	2522063.61
Условный номер части земельного участка :64/чзу1		
1	651533.55	2522060.54
2	651529.65	2522070.80
3	651517.92	2522066.51
4	651521.42	2522056.32
1	651533.55	2522060.54
Условный номер части земельного участка :64/чзу2		
1	651509.98	2522063.61
2	651512.98	2522064.71
3	651518.00	2522050.74
4	651514.94	2522049.70
1	651509.98	2522063.61
Условный номер части земельного участка :64/чзу3		
1	651527.37	2522069.97
2	651509.98	2522063.61
3	651510.20	2522062.99
4	651518.27	2522065.75
5	651519.85	2522061.58
6	651529.20	2522065.12
1	651527.37	2522069.97
Условный номер части земельного участка		

Номера характерных точек частей земельных участков	Координаты характерных точек частей земельных участков, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
:7508/чзу1		
1	651467.59	2522057.89
2	651492.43	2522066.55
3	651495.43	2522058.32
4	651512.98	2522064.71
5	651505.88	2522084.43
6	651463.19	2522069.59
1	651467.59	2522057.89
Условный номер части земельного участка :7508/чзу2		
1	651392.63	2522031.14
2	651398.78	2522033.25
3	651395.23	2522043.46
4	651389.08	2522041.34
1	651392.63	2522031.14
Условный номер части земельного участка :7508/чзу3		
1	651185.80	2521952.76
2	651182.26	2521962.96
3	651188.41	2521965.08
4	651191.95	2521954.87
1	651185.80	2521952.76
Условный номер части земельного участка :7508/чзу4		
1	651118.59	2521928.50
2	651112.44	2521926.38
3	651108.90	2521936.59
4	651115.05	2521938.70
1	651118.59	2521928.50
Условный номер части земельного участка :7508/чзу5		
1	651029.59	2521890.26
2	650998.46	2521879.46
3	650991.37	2521900.07
4	651022.50	2521910.88
1	651029.59	2521890.26
Условный номер части земельного участка :7508/чзу6		
1	651527.27	2522077.41
2	651525.28	2522074.33
3	651524.27	2522073.95
4	651516.31	2522070.94
5	651517.21	2522068.56

Номера характерных точек частей земельных участков	Координаты характерных точек частей земельных участков, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
6	651500.72	2522062.91
7	651490.45	2522071.99
8	651396.28	2522036.99
9	651394.09	2522042.95
10	651391.28	2522041.91
11	651393.47	2522035.95
12	651255.90	2521985.39
13	651186.14	2521959.79
14	651112.76	2521933.41
15	651008.85	2521896.06
16	651008.00	2521898.38
17	650998.60	2521894.91
18	651001.69	2521886.76
19	651011.07	2521890.23
20	651009.92	2521893.26
21	651113.78	2521930.58
22	651187.16	2521956.97
23	651256.93	2521982.58
24	651395.92	2522033.65
25	651489.81	2522068.55
26	651499.64	2522059.85
27	651509.98	2522063.61
28	651527.37	2522069.97
29	651526.87	2522071.28
30	651528.55	2522073.87
31	651527.96	2522075.51
1	651527.27	2522077.41

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 7 – Координаты границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

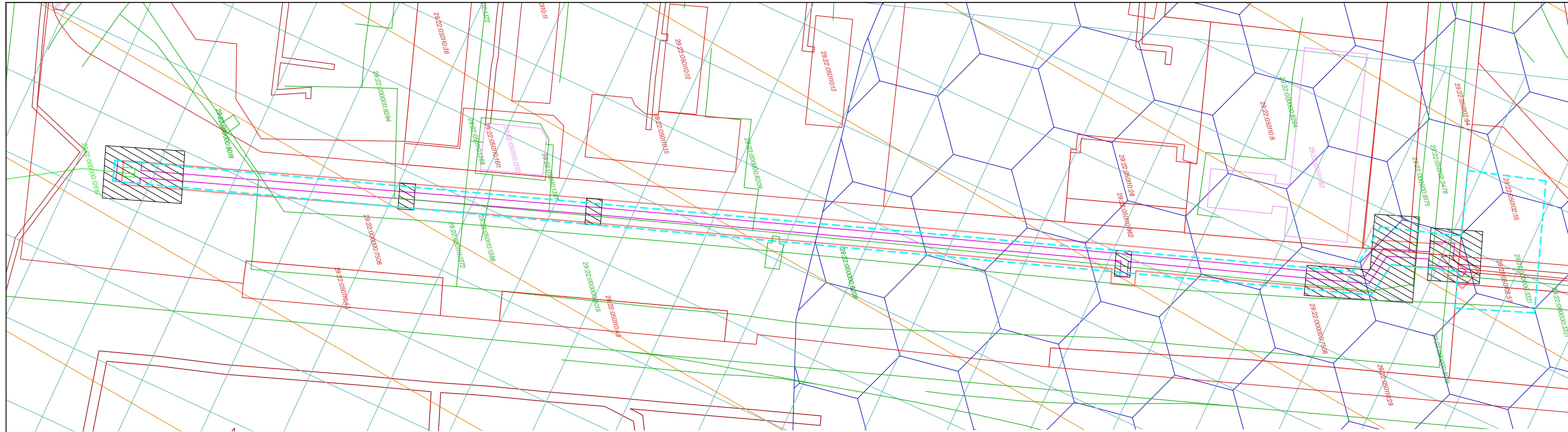
Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
1	651000,53	2521886,33
2	650997,34	2521894,44
3	651490,22	2522076,76
4	651501,49	2522066,78
5	651527,49	2522076,60
6	651522,31	2522091,04
7	651553,70	2522101,62
8	651572,63	2522049,95
9	651542,32	2522037,27
10	651532,79	2522062,94
11	651501,20	2522050,42
12	651485,52	2522065,44
1	651000,53	2521886,33

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Земельные участки в данном проекте не образуются. Отводы для строительства и эксплуатации линейного объекта будут предоставляться на условиях публичных сервитутов.

Установление вида разрешенного использования для публичных сервитутов не требуется.

*Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»*



Граница муниципального образования Городской округ "Город Архангельск"

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (совпадает с границей публичного сервитута для размещения и эксплуатации планируемого линейного объекта)
- Граница публичного сервитута для строительства планируемого линейного объекта
- Охранная зона водовода, подлежащая установлению, в связи с размещением линейных объектов
- Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория)
- Приаэродромная территория аэропорта Васьково (третья, пятая и шестая подзоны)
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона от железнодорожных путей
- 29:22:050110:28 Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 29:22:050110:82 Границы объектов капитального строительства, учтенные в ЕГРН
- 29:22:050110:1387 Границы сооружений, учтенные в ЕГРН
- 29:22:000000:12667 Границы объектов незавершенного строительства

Примечание: границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах проекта не выявлены

33-2022-ППТ.ГЧ						Экз. _____
Проект планировки территории для размещения магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Бунт и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимма Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				<i>Демин</i>	09.22	
Проект межевания территории						
						стадия
						лист
						листов
						п
						1
						1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории масштаба 1:1000						ИП Демин А.А.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом предусматривается установление публичных сервитутов для целей строительства и для целей эксплуатации объекта.

При определении местоположения границ публичных сервитутов под строительство и эксплуатацию линейного объекта учтены следующие условия и факторы:

- конфигурация (поперечное очертание) земляного полотна;
- размеры искусственных сооружений;
- рельеф местности.

Размер полосы отвода по ширине производится на величину в зависимости от:

- диаметра трубы (мм);
- глубины заложения до низа трубы в м;
- категории земель, по которым проходят водоводы.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Проектом предусматривается установление публичных сервитутов для целей строительства и для целей эксплуатации объекта, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Граница зоны производства работ определена с учетом габаритов траншей и котлованов, с возможностью размещения на стройплощадке необходимого оборудования и складирования. Складирование материалов для временного хранения предусматривается в полосе отвода.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В порядке, предусмотренном статьей 39.37, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов, в том числе водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для

организации водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), образуемые земельные участки частично находятся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:7508, 29:22:050110:58, 29:22:050102:57, 29:22:050102:64, 29:22:050102:55, а также проходят по землям кадастровых кварталов 29:22:050102, 29:22:050110.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование публичных сервитутов для строительства и для эксплуатации объекта.

Временная полоса отвода для строительства объекта сформирована в виде публичного сервитута (условный номер – Сервитут 1).

Постоянная полоса отвода сформирована в виде публичного сервитута, для эксплуатации объекта (условный номер – Сервитут 2). Размер публичного сервитута определен в соответствии с СН 456-73, согласно которому земельные участки для размещения колодцев и камер переключения необходимы для бессрочного (постоянного пользования), их размеры должны быть не более 3х3 м и 10х10 м соответственно. Под линейной частью проектируемого водопровода публичный сервитут принят общей шириной 3 метра. Границы образуемого публичного сервитута для эксплуатации объекта совпадают с границами зон планируемого размещения объекта, определенными документацией по планировке территории (проектом планировки территории) (часть 6 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ).

Площадь публичного сервитута, отводимого во временное пользование для проведения строительных работ, составляет 2397 кв.м.

Площадь публичного сервитута, отводимого в постоянное пользование для эксплуатации линейного объекта, составляет 1858 кв.м.

4.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория);
- приаэродромная территория аэропорта Васьково (третья, пятая и шестая подзоны)

- охранный зона инженерных коммуникаций,
- санитарно-защитная зона от железнодорожных путей.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах проекта не выявлены.